

MR hill's城南町下宮地 全13区画

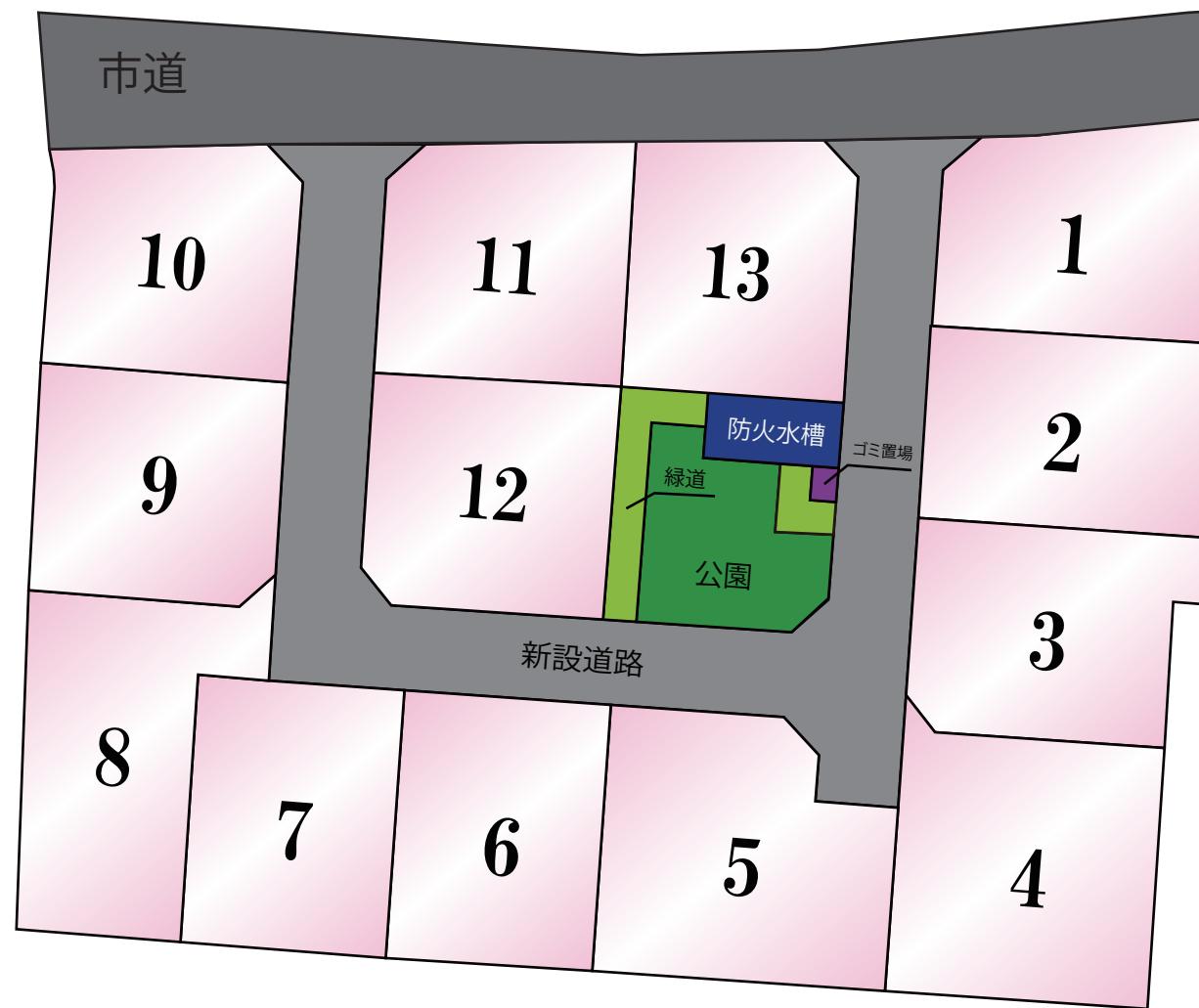
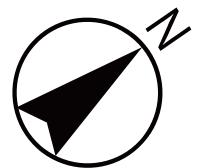


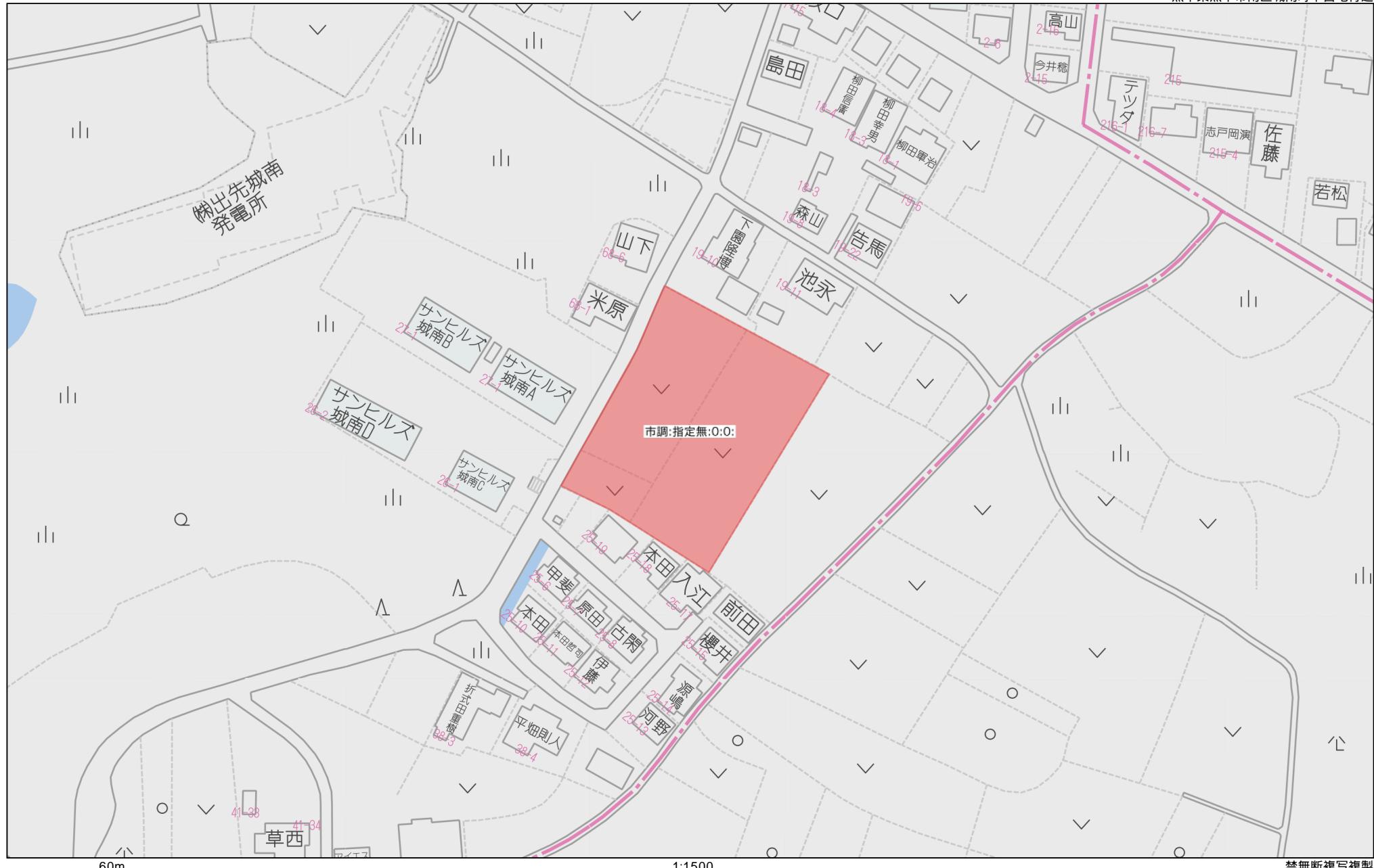
<u>所在地</u>	熊本市南区城南町下宮地25-19付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	協議中		
<u>接道</u>	開発道路(熊本市寄付) 幅員約5.02m			 	HP  Instagram		
<u>交通</u>	火の君文化センター前(バス)700m 徒歩約9分						
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	隈庄小学校	<u>中学校</u>	下益城城南中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、下水道分担金 ・現況引渡し ・司法書士 売主指定 						
	①200.57m ²	60.67坪	890万円	⑪208.15m ²	62.96坪	880万円	
	②200.51m ²	60.65坪	860万円	⑫206.53m ²	62.47坪	890万円	
	③205.78m ²	62.24坪	850万円	⑬202.61m ²	61.28坪	850万円	
	④248.66m ²	75.21坪	930万円				
	⑤256.11m ²	77.47坪	980万円				
	⑥200.48m ²	60.64坪	830万円				
	⑦200.52m ²	60.65坪	830万円				
	⑧229.91m ²	69.54坪	870万円				
	⑨201.97m ²	61.09坪	850万円				
	⑩200.51m ²	60.65坪	870万円				
<u>広有効期限</u>	令和7年7月22日			取引形態:専任			

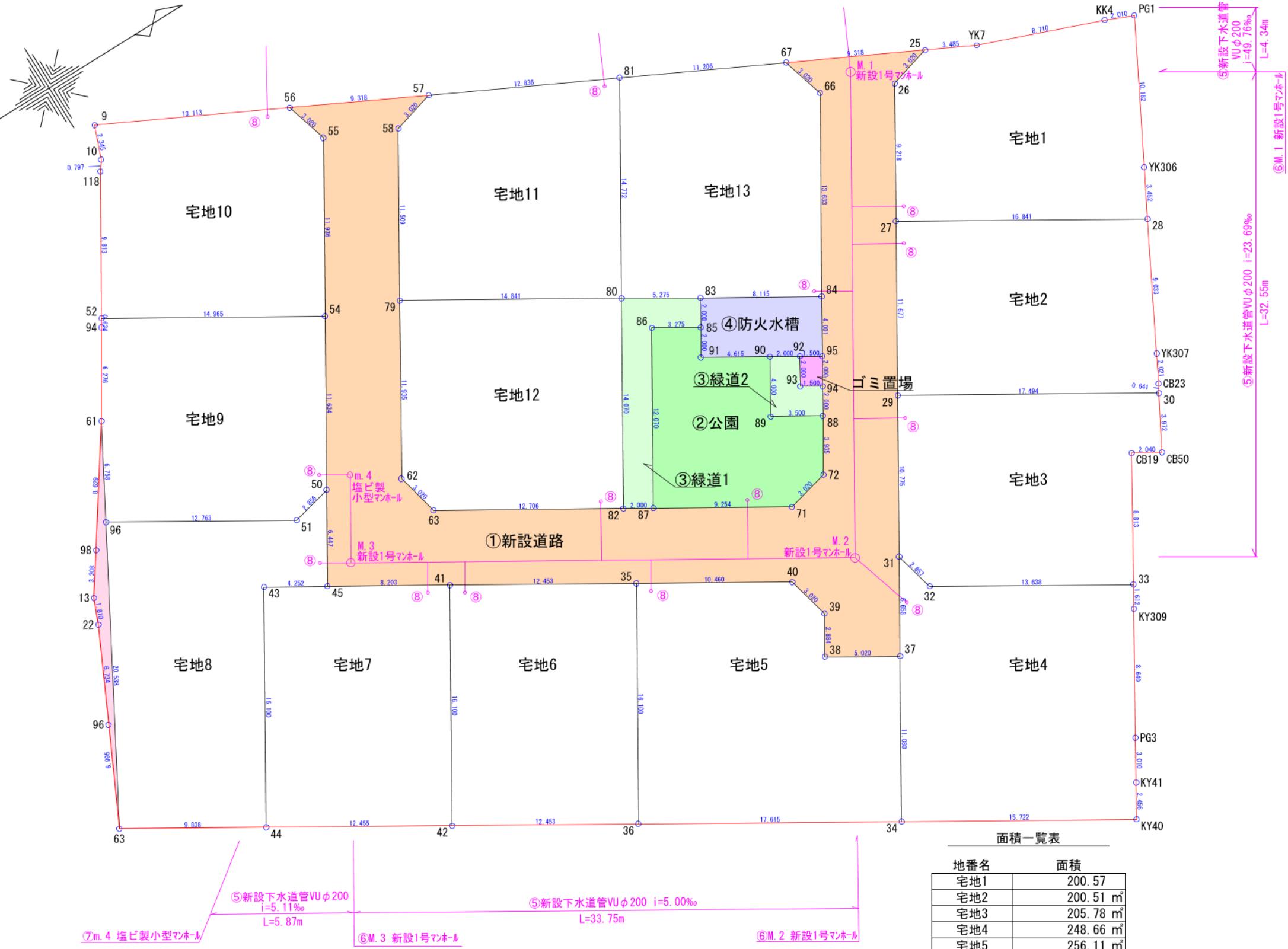
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







地番名	面積
宅地1	200.57 m ²
宅地2	200.51 m ²
宅地3	205.78 m ²
宅地4	248.66 m ²
宅地5	256.11 m ²
宅地6	200.48 m ²
宅地7	200.52 m ²
宅地8	229.91 m ²
宅地9	201.97 m ²
宅地10	200.51 m ²
宅地11	208.15 m ²
宅地12	206.53 m ²
宅地13	202.61 m ²
①新設道路	522.27 m ²
②公園	104.96 m ²
③緑道	45.68 m ²
(緑道1)	(34.69 m ²)
(緑道2)	(10.99 m ²)
④防火水槽	32.46 m ²
ゴミ置場	2.99 m ²
その他	13.18 m ²
合計	3483.85 m ²

地番	宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
25		-32804.982	-24152.676	3.020	26
26		-32807.887	-24151.851	9.218	27
27		-32812.699	-24143.989	16.841	28
28		-32798.335	-24135.197	3.452	YK306
YK306		-32796.702	-24138.238	10.182	PG1
PG1		-32791.886	-24147.209	2.010	KK4
KK4		-32793.735	-24147.997	8.710	YK7
YK7		-32801.872	-24151.104	3.485	25
		倍面積		401.149735	
		面積		200.5748675	
		地積		200.57 m ²	

地番	宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
27		-32812.699	-24143.989	11.677	29
29		-32818.795	-24134.030	17.494	30
30		-32803.874	-24124.897	0.641	CB23
CB23		-32803.563	-24125.457	2.021	YK307
YK307		-32802.607	-24127.238	9.033	28
28		-32798.335	-24135.197	16.841	27
		倍面積		401.022927	
		面積		200.5114635	
		地積		200.51 m ²	

地番	宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
29		-32818.795	-24134.030	10.775	31
31		-32824.420	-24124.840	2.857	32
32		-32823.751	-24122.062	13.638	33
33		-32812.119	-24114.942	8.813	CB19
CB19		-32807.549	-24122.477	2.040	CB50
CB50		-32805.802	-24121.424	3.972	30
30		-32803.874	-24124.897	17.494	29
		倍面積		411.578786	
		面積		205.7893930	
		地積		205.78 m ²	

地番	宅地4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
31		-32824.420	-24124.840	6.658	37
37		-32827.896	-24119.161	11.080	34
34		-32833.680	-24109.711	15.722	KY40
KY40		-32820.271	-24101.503	2.456	KY41
KY41		-32818.997	-24103.603	3.010	PG3
PG3		-32817.436	-24106.177	8.640	KY309
KY309		-32812.955	-24113.564	1.612	33
33		-32812.119	-24114.942	13.638	32
32		-32823.751	-24122.062	2.857	31
		倍面積		497.320503	
		面積		248.6602515	
		地積		248.66 m ²	

地番	宅地5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
35		-32840.299	-24132.639	16.100	36
36		-32848.704	-24118.907	17.615	34
34		-32833.680	-24109.711	11.080	37
37		-32827.896	-24119.161	5.020	38
38		-32832.177	-24121.782	2.884	39
39		-32830.672	-24124.242	3.020	40
40		-32831.378	-24127.178	10.460	35
		倍面積		512.232490	
		面積		256.1162450	
		地積		256.11 m ²	

工事名称	城南町下宮地宅地造成工事	整理番号	
図面名称	求積図・新旧対照図	印	設計
日付	令和5年10月10日	縮尺	1:300
図面番号			
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411			

地番 宅地6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
41		-32850.920	-24139.140	16.100	42
42		-32859.325	-24125.408	12.453	36
36		-32848.704	-24118.907	16.100	35
35		-32840.299	-24132.639	12.453	41
				倍面積	400.976954
				面積	200.488470
				地積	200.48 m ²

地番 宅地7					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
43		-32861.543	-24145.642	16.100	44
44		-32869.948	-24131.910	12.455	42
42		-32859.325	-24125.408	16.100	41
41		-32850.920	-24139.140	8.203	45
45		-32857.917	-24143.422	4.252	43
				倍面積	401.041884
				面積	200.5209420
				地積	200.52 m ²

地番 宅地8					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
96		-32868.214	-24154.915	20.538	63
63		-32878.339	-24137.046	9.838	44
44		-32869.948	-24131.910	16.100	43
43		-32861.543	-24145.642	4.252	45
45		-32857.917	-24143.422	6.447	50
50		-32854.551	-24148.921	2.856	51
51		-32857.328	-24148.253	12.763	96
				倍面積	459.837213
				面積	229.9186065
				地積	229.91 m ²

地番 宅地9					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
52		-32861.241	-24166.656	0.624	94
94		-32861.568	-24166.125	6.276	61
61		-32864.882	-24160.795	6.758	96
96		-32868.214	-24154.915	12.763	51
51		-32857.328	-24148.253	2.856	50
50		-32854.551	-24148.921	11.634	54
54		-32848.477	-24158.843	14.965	52
				倍面積	403.949641
				面積	201.9748205
				地積	201.97 m ²

地番 宅地10					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
9		-32854.774	-24177.844	2.345	10
10		-32855.638	-24175.664	0.797	118
118		-32856.099	-24175.014	9.813	52
52		-32861.241	-24166.656	14.965	54
54		-32848.477	-24158.843	11.936	55
55		-32842.246	-24169.024	3.020	56
56		-32843.071	-24171.929	13.113	9
				倍面積	401.031741
				面積	200.5158705
				地積	200.51 m ²

地番 宅地11					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
57		-32834.755	-24167.725	3.020	58
58		-32837.660	-24166.900	11.509	79
79		-32843.669	-24157.084	14.841	80
80		-32831.011	-24149.336	14.772	81
81		-32823.299	-24161.935	12.836	57
				倍面積	416.304129
				面積	208.1520645
				地積	208.15 m ²

地番 宅地12					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
79		-32843.669	-24157.084	11.935	62
62		-32849.899	-24146.904	3.020	63
63		-32849.193	-24143.968	12.706	82
82		-32838.356	-24137.335	14.070	80
80		-32831.011	-24149.336	14.841	79
				倍面積	413.074862
				面積	206.5374310
				地積	206.53 m ²

地番 ③緑道1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
80		-32831.011	-24149.336	14.070	82
82		-32838.356	-24137.335	2.000	87
87		-32836.650	-24136.291	12.070	86
86		-32830.349	-24146.586	3.275	85
85		-32827.556	-24144.876	2.000	83
83		-32826.512	-24146.582	5.275	80
				倍面積	69.384126
				面積	34.6920630
				地積	34.69 m ²

地番 ③緑道2					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
92		-32822.958	-24139.717	2.000	90
90		-32824.664	-24140.761	3.999	89
89		-32826.752	-24137.350	3.500	88
88		-32823.767	-24135.522	2.000	94
94		-32822.723	-24137.228	1.500	93
93		-32824.002	-24138.011	2.000	