

MR hill's城南町下宮地 全13区画

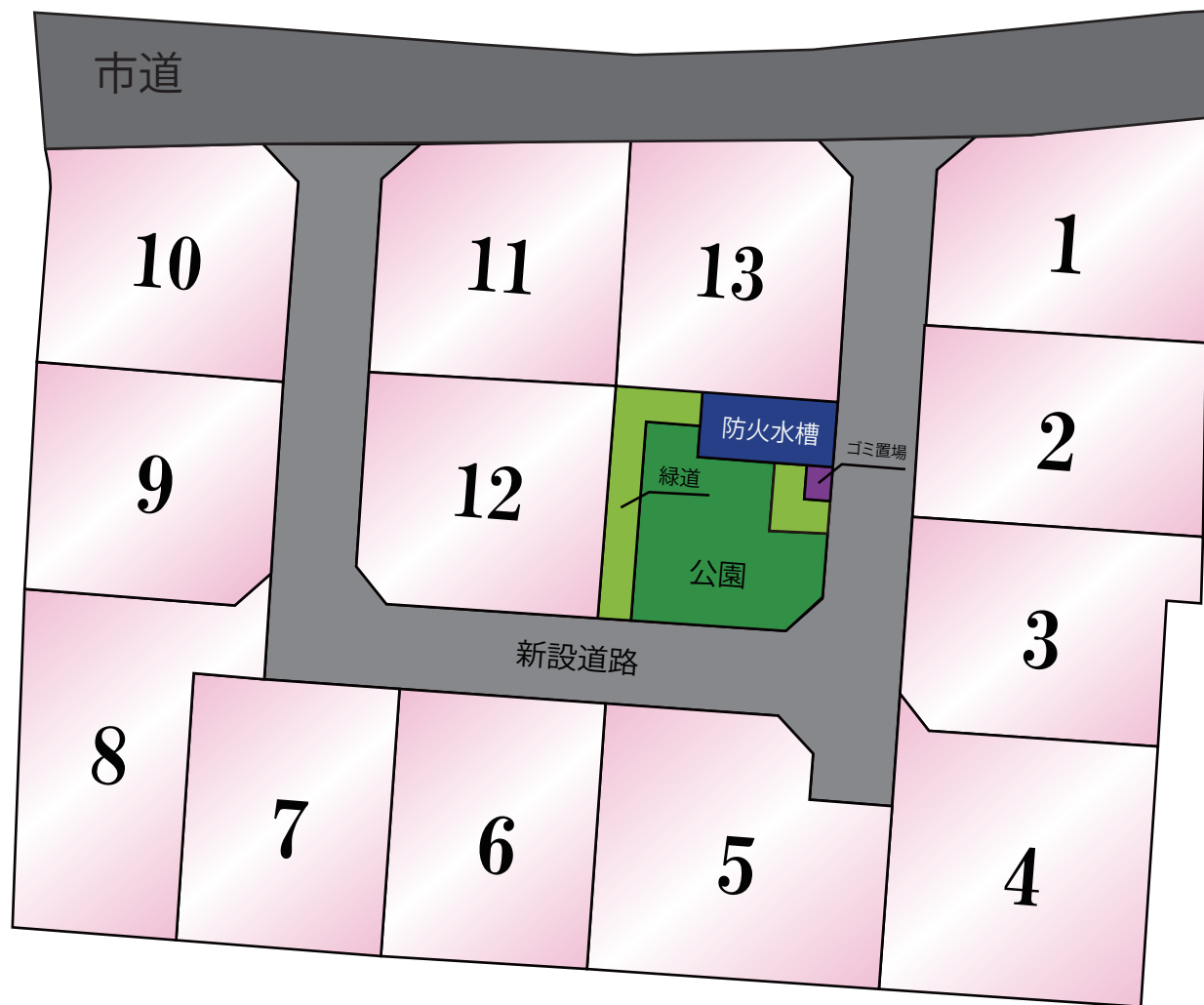
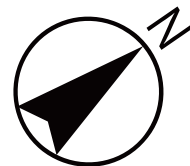


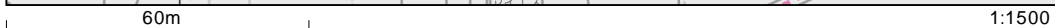
所在地	熊本市南区城南町下宮地25-19付近【ナビ検索】				区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照				用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照				電柱	協議中
接道	開発道路(熊本市寄付) 幅員約5.02m				<div></div> <div>HP</div> <div>Instagram</div>	
交通	火の君文化センター前(バス)700m 徒歩約9分					
建ぺい	40%	容積	80%			
地目	宅地	引渡時期	相談			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校			
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、下水道分担金					
	・現況引渡し					
	・司法書士 売主指定					
	①200.57㎡ 60.67坪 890万円			⑪208.15㎡ 62.96坪 880万円		
	②200.51㎡ 60.65坪 860万円			⑫206.53㎡ 62.47坪 890万円		
	③205.78㎡ 62.24坪 850万円			⑬202.61㎡ 61.28坪 850万円		
	④248.66㎡ 75.21坪 930万円					
	⑤256.11㎡ 77.47坪 980万円					
	⑥200.48㎡ 60.64坪 830万円					
	⑦200.52㎡ 60.65坪 830万円					
	⑧229.91㎡ 69.54坪 870万円					
	⑨201.97㎡ 61.09坪 850万円					
	⑩200.51㎡ 60.65坪 870万円					
有効期限	令和7年7月22日				取引形態: 専任	

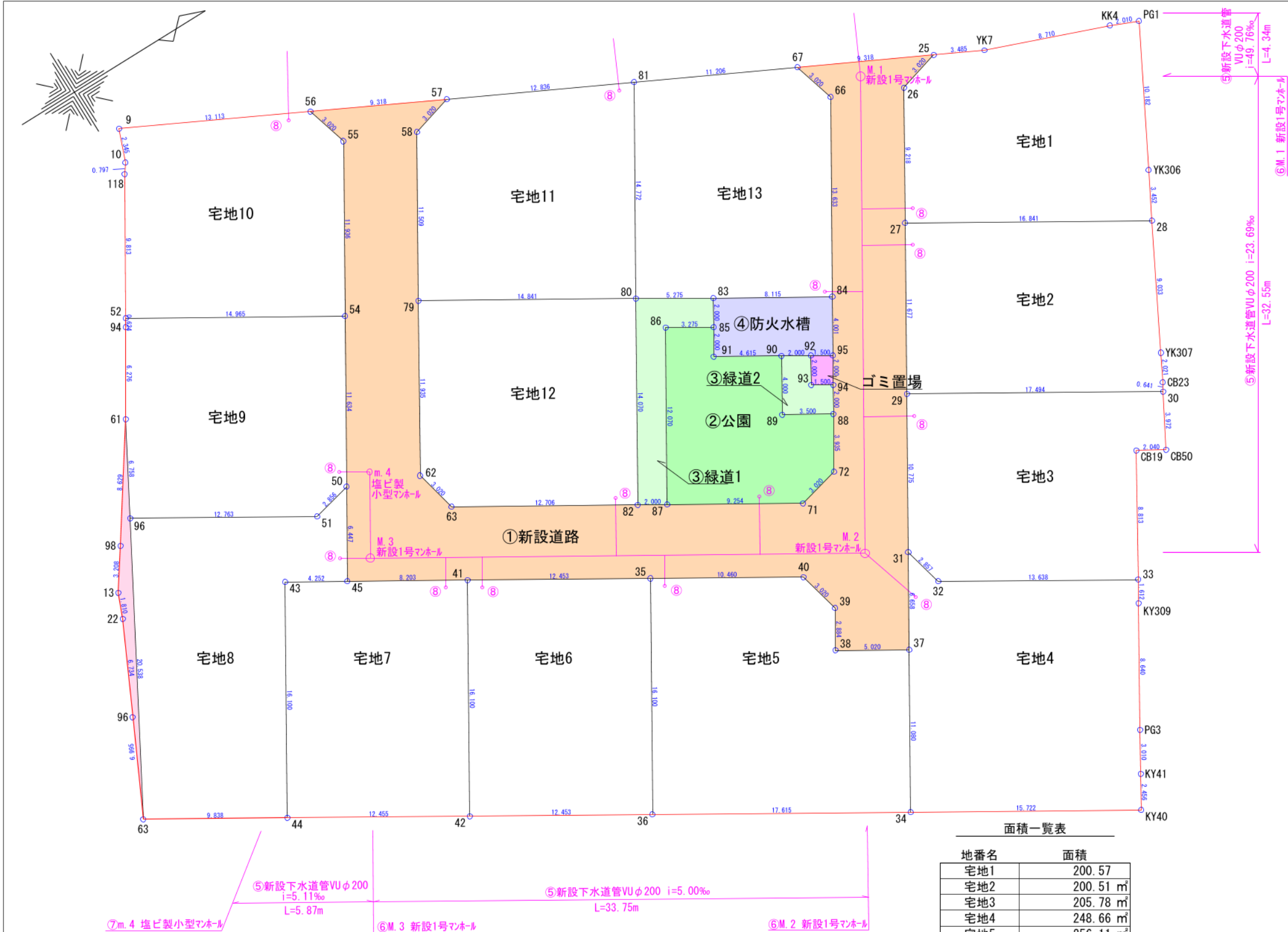
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







面積一覧表

地番名	面積
宅地1	200.57
宅地2	200.51 m <sup>2</sup>
宅地3	205.78 m <sup>2</sup>
宅地4	248.66 m <sup>2</sup>
宅地5	256.11 m <sup>2</sup>
宅地6	200.48 m <sup>2</sup>
宅地7	200.52 m <sup>2</sup>
宅地8	229.91 m <sup>2</sup>
宅地9	201.97 m <sup>2</sup>
宅地10	200.51 m <sup>2</sup>
宅地11	208.15 m <sup>2</sup>
宅地12	206.53 m <sup>2</sup>
宅地13	202.61 m <sup>2</sup>
①新設道路	522.27 m <sup>2</sup>
②公園	104.96 m <sup>2</sup>
③緑道	45.68 m <sup>2</sup>
(緑道1)	(34.69 m <sup>2</sup> )
(緑道2)	(10.99 m <sup>2</sup> )
④防火水槽	32.46 m <sup>2</sup>
ゴミ置場	2.99 m <sup>2</sup>
その他	13.18 m <sup>2</sup>
合計	3483.85 m <sup>2</sup>

地番	宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
25		-32804.982	-24152.676	3.020	26
26		-32807.887	-24151.851	9.218	27
27		-32812.699	-24143.989	16.841	28
28		-32798.335	-24135.197	3.452	YK306
YK306		-32796.702	-24138.238	10.182	PG1
PG1		-32791.886	-24147.209	2.010	KK4
KK4		-32793.735	-24147.997	8.710	YK7
YK7		-32801.872	-24151.104	3.485	25
				倍面積	401.149735
				面積	200.5748675
				地積	200.57 m <sup>2</sup>

地番	宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
27		-32812.699	-24143.989	11.677	29
29		-32818.795	-24134.030	17.494	30
30		-32803.874	-24124.897	0.641	CB23
CB23		-32803.563	-24125.457	2.021	YK307
YK307		-32802.607	-24127.238	9.033	28
28		-32798.335	-24135.197	16.841	27
				倍面積	401.022927
				面積	200.5114635
				地積	200.51 m <sup>2</sup>

地番	宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
29		-32818.795	-24134.030	10.775	31
31		-32824.420	-24124.840	2.857	32
32		-32823.751	-24122.062	13.638	33
33		-32812.119	-24114.942	8.813	CB19
CB19		-32807.549	-24122.477	2.040	CB50
CB50		-32805.802	-24121.424	3.972	30
30		-32803.874	-24124.897	17.494	29
				倍面積	411.578786
				面積	205.7893930
				地積	205.78 m <sup>2</sup>

地番	宅地4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
31		-32824.420	-24124.840	6.658	37
37		-32827.896	-24119.161	11.080	34
34		-32833.680	-24109.711	15.722	KY40
KY40		-32820.271	-24101.503	2.456	KY41
KY41		-32818.997	-24103.603	3.010	PG3
PG3		-32817.436	-24106.177	8.640	KY309
KY309		-32812.955	-24113.564	1.612	33
33		-32812.119	-24114.942	13.638	32
32		-32823.751	-24122.062	2.857	31
				倍面積	497.320503
				面積	248.6602515
				地積	248.66 m <sup>2</sup>

地番	宅地5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
35		-32840.299	-24132.639	16.100	36
36		-32848.704	-24118.907	17.615	34
34		-32833.680	-24109.711	11.080	37
37		-32827.896	-24119.161	5.020	38
38		-32832.177	-24121.782	2.884	39
39		-32830.672	-24124.242	3.020	40
40		-32831.378	-24127.178	10.460	35
				倍面積	512.232490
				面積	256.1162450
				地積	256.11 m <sup>2</sup>

工事名称		城南町下宮地宅地造成工事		整理番号	
図面名称		求積図・新旧対照図		核印	設計
日付	令和 5年10月10日	縮尺	1:300	図面番号	
<div><div><div>株式会社 景観都市設計</div><div>熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411</div></div></div>					

地番	宅地6				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
41		-32850.920	-24139.140	16.100	42
42		-32859.325	-24125.408	12.453	36
36		-32848.704	-24118.907	16.100	35
35		-32840.299	-24132.639	12.453	41
		倍面積		400.976954	
		面積		200.4884770	
		地積		200.48	m <sup>2</sup>

地番	宅地7				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
43		-32861.543	-24145.642	16.100	44
44		-32869.948	-24131.910	12.455	42
42		-32859.325	-24125.408	16.100	41
41		-32850.920	-24139.140	8.203	45
45		-32857.917	-24143.422	4.252	43
		倍面積		401.041884	
		面積		200.5209420	
		地積		200.52	m <sup>2</sup>

地番	宅地8				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
96		-32868.214	-24154.915	20.538	63
63		-32878.339	-24137.046	9.838	44
44		-32869.948	-24131.910	16.100	43
43		-32861.543	-24145.642	4.252	45
45		-32857.917	-24143.422	6.447	50
50		-32854.551	-24148.921	2.856	51
51		-32857.328	-24148.253	12.763	96
		倍面積		459.837213	
		面積		229.9186065	
		地積		229.91	m <sup>2</sup>

地番	宅地9				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
52		-32861.241	-24166.656	0.624	94
94		-32861.568	-24166.125	6.276	61
61		-32864.882	-24160.795	6.758	96
96		-32868.214	-24154.915	12.763	51
51		-32857.328	-24148.253	2.856	50
50		-32854.551	-24148.921	11.634	54
54		-32848.477	-24158.843	14.965	52
		倍面積		403.949641	
		面積		201.9748205	
		地積		201.97	m <sup>2</sup>

地番	宅地10				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
9		-32854.774	-24177.844	2.345	10
10		-32855.638	-24175.664	0.797	118
118		-32856.099	-24175.014	9.813	52
52		-32861.241	-24166.656	14.965	54
54		-32848.477	-24158.843	11.936	55
55		-32842.246	-24169.024	3.020	56
56		-32843.071	-24171.929	13.113	9
		倍面積		401.031741	
		面積		200.5158705	
		地積		200.51	m <sup>2</sup>

地番	宅地11				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
57		-32834.755	-24167.725	3.020	58
58		-32837.660	-24166.900	11.509	79
79		-32843.669	-24157.084	14.841	80
80		-32831.011	-24149.336	14.772	81
81		-32823.299	-24161.935	12.836	57
		倍面積		416.304129	
		面積		208.1520645	
		地積		208.15	m <sup>2</sup>

地番	宅地12				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
79		-32843.669	-24157.084	11.935	62
62		-32849.899	-24146.904	3.020	63
63		-32849.193	-24143.968	12.706	82
82		-32838.356	-24137.335	14.070	80
80		-32831.011	-24149.336	14.841	79
		倍面積		413.074862	
		面積		206.5374310	
		地積		206.53	m <sup>2</sup>

地番	宅地13				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
81		-32823.299	-24161.935	14.772	80
80		-32831.011	-24149.336	5.275	83
83		-32826.512	-24146.582	8.115	84
84		-32819.590	-24142.346	13.633	66
66		-32812.473	-24153.974	3.020	67
67		-32813.298	-24156.879	11.206	81
		倍面積		405.230353	
		面積		202.6151765	
		地積		202.61	m <sup>2</sup>

地番	①新設道路				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
25		-32804.982	-24152.676	3.020	26
26		-32807.887	-24151.851	9.218	27
27		-32812.699	-24143.989	11.677	29
29		-32818.795	-24134.030	10.775	31
31		-32824.420	-24124.840	6.658	37
37		-32827.896	-24119.161	5.020	38
38		-32832.177	-24121.782	2.884	39
39		-32830.672	-24124.242	3.020	40
40		-32831.378	-24127.178	10.460	35
35		-32840.299	-24132.639	12.453	41
41		-32850.920	-24139.140	8.203	45
45		-32857.917	-24143.422	6.447	50
50		-32854.551	-24148.921	11.634	54
54		-32848.477	-24158.843	11.936	55
55		-32842.246	-24169.024	3.020	56
56		-32843.071	-24171.929	9.318	57
57		-32834.755	-24167.725	3.020	58
58		-32837.660	-24166.900	12.149	59
59		-32844.003	-24156.538	11.295	62
62		-32849.899	-24146.904	3.020	63
63		-32849.193	-24143.968	12.995	64
64		-32838.109	-24137.184	2.020	70
70		-32836.386	-24136.129	8.944	71
71		-32828.757	-24131.460	3.020	72
72		-32825.821	-24132.166	5.295	73
73		-32823.057	-24136.682	2.000	78
78		-32822.013	-24138.388	4.000	65
65		-32819.925	-24141.800	14.274	66
66		-32812.473	-24153.974	3.020	67
67		-32813.298	-24156.879	9.318	25
		倍面積		-1044.554036	
		面積		522.2770180	
		地積		522.27	m <sup>2</sup>

地番	②公園				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
85		-32827.556	-24144.876	3.275	86
86		-32830.349	-24146.586	12.070	87
87		-32836.650	-24136.291	9.254	71
71		-32828.757	-24131.460	3.020	72
72		-32825.821	-24132.166	3.935	88
88		-32823.767	-24135.522	3.500	89
89		-32826.752	-24137.350	3.999	90
90		-32824.664	-24140.761	4.615	91
91		-32828.600	-24143.170	2.000	85
		倍面積		209.925156	
		面積		104.9625780	
		地積		104.96	m <sup>2</sup>

地番	③緑道1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
80		-32831.011	-24149.336	14.070	82
82		-32838.356	-24137.335	2.000	87
87		-32836.650	-24136.291	12.070	86
86		-32830.349	-24146.586	3.275	85
85		-32827.556	-24144.876	2.000	83
83		-32826.512	-24146.582	5.275	80
		倍面積		69.384126	
		面積		34.6920630	
		地積		34.69	m <sup>2</sup>

地番	③緑道2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
92		-32822.958	-24139.717	2.000	90
90		-32824.664	-24140.761	3.999	89
89		-32826.752	-24137.350	3.500	88
88		-32823.767	-24135.522	2.000	94
94		-32822.723	-24137.228	1.500	93
93		-32824.002	-24138.011	2.000	92
		倍面積		21.999965	
		面積		10.9999825	
		地積		10.99	m <sup>2</sup>

地番	④防火水槽				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
83		-32826.512	-24146.582	2.000	85
85		-32827.556	-24144.876	2.000	91
91		-32828.600	-24143.170	4.615	90
90		-32824.664	-24140.761	2.000	92
92		-32822.958	-24139.717	1.500	95
95		-32821.679	-24138.934	4.001	84
84		-32819.590	-24142.346	8.115	83
		倍面積		64.925359	
		面積		32.4626795	
		地積		32.46	m <sup>2</sup>

地番	ゴミ置場				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
92		-32822.958	-24139.717	2.000	93
93		-32824.002	-24138.011	1.500	94
94		-32822.723	-24137.228	2.000	95
95		-32821.679	-24138.934	1.500	92
		倍面積		5.998852	
		面積		2.9994260	
		地積		2.99	m <sup>2</sup>

地番	その他				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
61		-32864.882	-24160.795	8.629	98
98		-32869.766	-24153.681	3.208	13
13		-32871.581	-24151.036	1.810	22
22		-32872.286	-24149.369	6.734	96
96		-32875.255	-24143.325	6.995	63
63		-32878.339	-24137.046	20.538	96
96		-32868.214	-24154.915	6.758	61
		倍面積		26.369469	
		面積		13.1847345	
		地積		13.18	m <sup>2</sup>

工事名称	城南町下宮地宅地造成工事			整理番号	
図面名称	求積図			検印	設計
日付	令和 5年10月10日	縮尺	1:300	図面番号	
 株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411			